

特集記事 地域工務店の災害対応と「ミニユニティ」の力

建築専門誌「新建築」の取材記事

昨年11月に起きた長野県神城断層地震は、観測震度5強の白馬村に局地的な被害をもたらしました。しかし、100棟近い住宅が全壊したが死者は一人もなかった。普段は人が住んでいない建物も多かったが、住民のコミュニティ意識が高く、「助け合い」の機能が働いたことが一因とされています。助け合い意識の高さを裏付けるのが、「災害時住民支え合いマップ」。

私たちの顔と心と技の見える家づくり 信頼を追求する

平成23年、当社にとって初めての県外出張工事を経験しました。場所は栃木県・日光のホテル「季節の遊」。これまで耐震性に問題があり、木造3階建ての別館を休館にしていたのですが、再度開館したいという要望です。現場を訪ねると、老朽化が激しく、一番重要な1階は、鉄の応急用柱で支えられている状態でした。更に2階の部屋の壁を取り払い、大広間にしたいとの要望です。この



お客様優先で土・日は工事中止。まずは男風呂を仕上げ、1週間後に女風呂。

超難関な課題に制震ダンパーを使う事を思い立ちました。そこでメーカーの協力を得て提案したところ採用となりました。忘れられない事は、当社の木工事の最終日3月11日、あの東日本大震災が発生したのです。現場に電話を入れたところ、全員無事、尚且つ別館も大丈夫との事(耐震性能が証明された!)。もしこの地震が1週間

永く愛され100年住む家 住宅性能表示制度にみる住宅性能の基本

日本における住宅性能については、国が定めた「住宅性能表示制度」という性能評価の物差しがあります。耐震性や省エネ性、バリアフリーなど分野ごとに細かく項目が分けられ、それぞれ等級などでレベルが決められています。

評価を行う項目は全部で10分野32項目。実際には、この32項目以外にも住宅の性能を表す要素はあり、この尺度だけで住宅の性能をきちんと評価できるものではありません。

只、この制度は住宅に関する公的な評価のベースになっているので、補助金など国や自治体を実施する支援制度を利用する場合に引用され

早かったと思うとソツとします。その時のご縁もあり、今回は道路真向「星の宿」の浴室改修の紹介を頂きました。4月10日無事終了、日光が益々身近な存在となりました。



ヒノキの香りも爽やかにゆつたりとくつろいで頂ける空間が蘇りました。

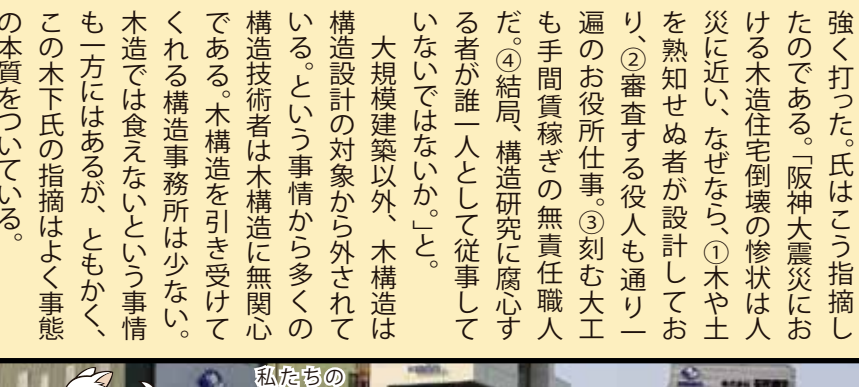
住宅性能表示制度の評価分野

- ①構造の安定に関する事
- ②火災時の安全に関する事
- ③劣化の軽減に関する事
- ④維持管理・更新への配慮に関する事
- ⑤温熱環境・エネルギー消費量に関する事
- ⑥空気環境に関する事
- ⑦光・視環境に関する事
- ⑧音環境に関する事
- ⑨高齢者等への配慮に関する事
- ⑩防犯に関する事

性能評価を受けると表示以外にもメリットがあります。耐震等級3で地震保険が50%安くなります。耐震等級1でも10%安くなります。その他、将来的な瑕疵トラブルの際に紛争処理が簡単にできる仕組みも整備されています。

日本の家づくりの未来を考える 増田「眞著書より要約」 「構造認識を高めることこそ生きる教訓」 Part4

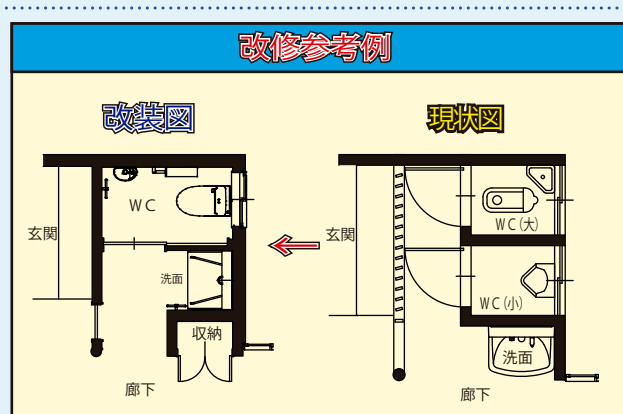
阪神大震災の死者5400人余の90%を越える人達が崩壊建物の下敷による圧死であったことは悲しむべき事実である。震災後、多くの人が語った中で、数寄屋建築の巨匠・木下孝一氏の発言が私の心を強く打った。氏はこう指摘したのである。「阪神大震災における木造住宅倒壊の惨状は人災に近い、なぜなら、①木や土を熟知せぬ者が設計しており、②審査する役人も通り一遍のお役所仕事、③刻む大工も手間賃稼ぎの無責任職人だ。④結局、構造研究に腐心する者が誰一人として従事していないではないか。」



狭い空間なので5~10cmの差で、だいぶ広く感じます。面倒でも一手間かけたプランが望まれます。

リフォームのプロに お任せください

水回りのリフォームでは比較的簡単にできるトイレ改修ですが、既設の配置のままではあまり使いやすくはありません。大きさもそうですが、出入り口や手洗い、手すりの位置など考慮する必要があります。それには周辺の間取りも合わせて改修し、細かな寸法による



調整が必要です。最近では器具なども高機能で高額になりがちですが、内部の改修だけで納める事ができれば、コスト面でも有利になります。



株式会社 研創
〒959-2205 新潟県阿賀野市寺社246
TEL0250-68-3212・FAX0250-68-5271
http://www.kenso.info/
E-mail:info@kenso.info

読者の皆さまからの投稿欄 阿賀野市活性を目指して「やるでは皆でー」

十年前、四力町村が合併し阿賀野市に成りました。一つの阿賀野市です。私達市民も早く「一」になればと、少しでもその手伝いが出来ればとの思いで関わっているものであります。名前が「阿賀野市総合クラブ」(やるでは皆でー)です。この長い名前のせいでしょか、知名度が低く苦慮しております。市民の皆様気軽にスポーツやサークル活動に参加してもらうような「一」でも、だれでも「一」でも「一」を合言葉にスタートしたクラブです。創立して六年、準備期間に入れますと9年に入ります。

NPO法人阿賀野市総合型クラブ

各種教室に参加し、**気力・体力・知力を養おう!**

年会費
正会員：5,000円
協賛会員：一口 5,000円
一般会員：未就学児 1,000円
小中学生 3,000円
高校以上 4,000円

教室開催(春)
月曜日：けんこつ体操、姿勢改善!ボール教室、有酸素運動&エクササイズ教室
火曜日：体質改善教室、キッズスポーツ教室
水曜日：リフレッシュヨガ、楽しいけんこつくらぶ、いろんなスポーツ★チャレンジキッズ
木曜日：ここからだほぐし教室、美姿勢体幹エクササイズ、キッズスポーツ教室
金曜日：やさしい太極拳教室、ゆつたり夜ヨガ、
土曜日：ハワイアンフラダンス教室、和のハンドメイド教室
その他、参加費が必要です。

お問い合わせ
〒959-2111 阿賀野市笹岡 157-1 (笹神体育館内)
TEL 0250-61-2111 (平日AM9:00~PM5:00)
FAX 0250-62-7749
メール yarodeba-minnade@mopera.net

健康と幸福への道「より要約」

およそ人間として生まれ、健康でその上幸福に生きることを願わぬものがあるうか。この願いはいつの時代、どの国でも、全ての人の共通の願望です。昔から学者や識者の幸福論は、飽きることなく現代にまで続けられている。

しかし、それらの教えによつて、本当に人々は救われたであろうか? 総じていえば、否と答えるを得ない。日々我々が生活しているこの人生は現実の世界だ。現実の世界は現実の手段でしか解決できない。理論としてどんなに優れた方法でも現実に応用して効果のあるものでなければ、実際になんの値打ちもない。

読者の皆さま、投稿をお願いします

今月号より投稿欄を設けました。文字数は 540 以内。テーマは建設的な内容であれば何でもOKです。名文・秀文のコンテストではありませんので。お気軽に。

選挙活動を終わらせて、これからが正念場

4月12日、県議選が終わり、選挙活動もひと段落。でも、月日が経てば、その喜びも口惜しさも大方の人は忘れてしまいます(当人は別として)。ただ、この選挙はこれで終わった訳ではなく、「種を蒔いた」だけのスタートなので。

研創の家づくりの特徴 Part66 新たな目標 大規模木造建築へチャレンジ

つい最近、東洋ゴム工業の免震装置のデータ改訂が露見し、日本中で大問題になっています。ところで、皆さまは木造の家について、構造の安全性を確かめる「構造計算」は当然であると思ってい



20数年前、旧上川村・神谷分校の木造校舎の木工事を担当。当時としては貴重な経験となりました。

一緒に、この違いの根拠は何なんでしょうか? 木造は昔から建っているから大丈夫? いえ、いえ、そんな事はありません。震災や暴風の度にその被害は甚大で多くの人の命が奪われています。現に国を挙げて、耐震診断・耐震補強を呼び掛けています。当社では、数年前からコンピュータソフトを導入し、「許容応力度計算」を行っています。更に高度な「限界耐力計算」の研修会にも参加し

自然木をそのまま活かした「サイイン」の校舎玄関ホール。木の構造はそのまま人の感性と調和します。

「長さ」と「深さ」である。即ち、人生の「長さ」と「強さ」と「広さ」と「深さ」である。

「長さ」と「深さ」 誰でも長生きしたいと願わぬ人はいない。これは人間の本能であり、本性である。二、「強さ」 人生は長生きしたというだけで、病弱であったり、煩悶や憂鬱、貧困の一生であったり、生き甲斐がない。心も身体も健康でなくてはならない。三、「広さ」 人間は一人では生きられないものではない。社会的にも有用な、幅広い影響力をもった生き方こそ、大きな仕合わせと価値が含まれる。四、「深さ」 人生は味わえば味わうほど、深い内容と高い価値をもって